ÚZEMNÍ PLÁN ŠELEŠOVICE

LEGENDA

- řešené území
- parcelní kresba
- vnitřní kresba parcel
- zastavěné území k 31.12.2017
- zastavitelné plochy
- rozhraní mezi plochami se shodnou funkcí
- hranice katastru
- 12 — číslo plochy s rozdílným způsobem využití - Návrh
- WT — kód plochy s rozdílným způsobem využití - Stav
- WT — kód plochy s rozdílným způsobem využití - Návrh

PŘÍRODNÍ HODNOTY

stav / návrh

- plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
- biocentrum ÚSES
- biokoridor ÚSES

KULTURNÍ HODNOTY

stav / návrh

- archeologické naleziště
- objekt a soubor v památkovém zájmu

DOPRAVA

stav / návrh

- silnice II.třídy
- silnice III.třídy
- místní komunikace
- železniční trať regionální
- zastávka hromadné dopravy osob
- izochrona dostupnosti
- cyklotrasa
- OP silnice II. a III.třídy
- OP železniční tratě regionální

TI - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav / návrh

- vodovodní řad skupinového vodovodu
- páteřní stoka jednotné kanalizace
- ČOV - čistírna odpadních vod místní
- oprávněný prostor pro správu vodního toku
- záplavové území stanovené
- aktivní zóna záplavového území

TI - ENERGETIKA, SPOJE

stav / návrh

- venkovní vedení el.sítě VN 1-35 kV
- venkovní vedení el.sítě NN s izol.vodiči
- venkovní vedení el.sítě NN kabelové
- distribuční trafostanice
- plynovod VVTL vnitrostátní
- plynovod VTL
- plynovod STL
- produktovod dálkový
- radioreléová trasa
- dálkový telekomunikační kabel
- místní telekomunikační kabel
- OP vedení VN
- bezpečnostní pásmo plynovodu nebo objektu na síti
- OP produktovodu

JEVY OSTATNÍ

stav / návrh

- plocha odvodněná

číslo plochy s rozdílným způsobem využití		popis	výměra plochy celkem (ha)
7	BI	bydlení individuální	1,544
8	BI	bydlení individuální	0,570
14	P*	veřejné prostranství k lokalitě BI 9, 10	0,125
16	P*	veřejné prostranství k lokalitě BI 7, 8	0,083
17	P*	veřejné prostranství k lokalitě BI 7	0,084
18	P*	veřejné prostranství	0,148
19	P*	veřejné prostranství	0,056
22	TE	koridor plynovodu VTL	10,458
23	TE	koridor plynovodu VTL, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,612
24	TE	koridor plynovodu VTL	8,624
29	D	obslužná komunikace	0,114
30	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	5,349
31	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,907
32	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,416
34	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,266
35	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,360
36	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,036
37	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,032
38	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,818
39	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,909
40	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,016
41	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,019
42	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,403
45	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,056
46	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,021
47	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,325
48	BI	bydlení individuální	0,452
49	BI	bydlení individuální	0,330
50	BI	bydlení individuální	1,121
51	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,062
52	DS	komunikace	0,817
53	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	2,108
54	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,996
55	BI	bydlení individuální	0,603
56	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,333
57	T*	plocha technické infrastruktury	1,047

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
BI	BI	Bydlení individuální
RZ		Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady
O		Plochy občanského vybavení
OH		Plochy pro veřejná poh/ebiště a související služby
OS		Plochy pro tělovýchovu a sport
D	D	Plochy dopravní infrastruktury
DS	DS	Plochy pro silniční dopravu
DZ		Plochy pro drážní dopravu
T*	T*	Plochy technické infrastruktury
	TE	Plochy pro energetiku
P*	P*	Plochy veřejných prostranství
SO.3		Plochy smíšené obytné vesnické
V		Plochy výroby a skladování
WT		Vodní plochy a toky
Z*		Plochy sídelní zeleně
K	K	Plochy krajinné zeleně
P	P	Plochy přírodní
Z		Plochy zemědělské
L		Plochy lesní

Poznámka:

Správci drobných vodních toků v katastru mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce 6m od břehové čáry.
Dle Centrální evidence vodních toků MZe ČR se na řešeném území nachází následující vodní toky:
- Kotojedka
- Trňák
- přítok 05 Kotojedky
- Skrčický potok
- bezejmenný přítok Kotojedky
- přítok 01 Skrčického potoka
(správcem těchto vodních toků je Povodí Moravy, s.p., Brno)

- přítok 02 Kotojedky
(správcem jsou Lesy ČR, s.p.)

Řešená území je územím s archeologickými nálezy a při stavební činnosti na tomto území musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§22 a následující). V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:
25-31-16/3 kat.území s arch.nálezy:1; "Pod rozdíly" - SV obce pod kroměřížsku silnicí
25-31-16/5 kat.území s arch.nálezy:2; středověké a novověké jádro obce - historické jádro obce
Zbývající část řešeného území - kat.území s arch.nálezy: 3.

Památky místního významu:
1 - kříž na hřbitově
2 - kříž v obce
3 - stará škola
4 - č.p.47 usedlost
5 - č.p.33 usedlost
6 - č.p.29 usedlost
7 - pietní místo (památník obětem 1.sv.války)

Celé řešené území spadá do regionu lidové architektury.
Na řešeném území je dle ÚAP ZK vymezeno záplavové území Q100 toku Kotojedka, Otlínka (Hošťický potok), Zácharka a jeho aktivní zóna - schválené Městským úřadem Kroměříž, odborem životního prostředí, vodoprávním úřadem. Opatřením obecné povahy ze dne 19.4.2013, sp.zn.:08/231/2/OOP2/0540/70/2012/Hy, č.j. MeUKM/025041/2013, které nabylo účinnosti 6.5.2013.

Příloha č.4

OBJEDNATEL: OBEC ŠELEŠOVICE	POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ	AKTÉ KROMĚŘÍŽ KOLLÁROVA 529, 767 01	
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: K 2 -17	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILAN KROUMAN		ING.ARCH.MILAN KROUMAN
ÚZEMNÍ PLÁN ŠELEŠOVICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDANÍ ZMĚNY č.2			ODŮVODNĚNÍ
OBSAH: KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO: 1 : 2 000	DATUM: 01/2020	V.Č.: P4-2